



VACATURE

(MEEWERKEND) TEAMLEIDER ADMINISTRATIE-VERHUUR

Wie zijn wij?

Beter Wonen IJsselmuiden is een actieve, betrokken woningcorporatie met ongeveer 1.200 huurwoningen in de gemeente Kampen. We staan, letterlijk en figuurlijk, midden in de samenleving. Dichtbij en duurzaam zijn belangrijke kernwaarden voor ons. Dagelijks zet ons team van 12 personen zich in om onze huurders naar tevredenheid te laten wonen en leven. Onze missie is, dat we mensen die dat op eigen kracht niet kunnen een thuis bieden in een aantrekkelijke woonomgeving.

Arbeidsvoorwaarden

- Prima salaris op basis van CAO Woondiensten
- Vakantietoelage van 8 % en eindejaarsuitkering van 2 %
- Dynamische werkomgeving met informele werksfeer en korte lijnen
- Ruimte voor eigen ontwikkeling en opleiding
- 36-urige werkweek

Iets voor jou?

Mail dan je schriftelijke motivatie en CV naar s.kleinkoerkamp@bwij.nl. Als je vragen hebt over de vacature kun je contact opnemen met Stefan Klein Koerkamp, manager financiën en beleid, telefoon 038 – 33 233 99.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.

Kern van de functie?

- Je beschikt over financiële kennis op HBO werk- en denkniveau
- Zorgdragen voor aansturing van het team waardoor een juiste verdeling plaatsvindt van de dagelijkse werkzaamheden
- Verantwoordelijk voor de financiële administratie: juiste verwerking van facturen (van invoer van factuur tot betaling), controle input huurmutaties, aansluiting grootboek en sub-administraties
- Juiste verwerking van huuradministratie: toewijzing woningen op basis van beleid en controle huurprijzen
- Aanspreekpunt voor De Woningzoeker, het woningzoekendensysteem in onze regio
- Verantwoordelijk voor jaarlijkse huurverhoging, juiste en tijdige verzending naar huurders
- Opstellen van afrekening servicekosten
- Verantwoordelijk voor proces rondom huurachterstanden en overlastzaken
- “Gezicht” van Beter Wonen in verschillende externe overleggen

Wat ga je doen?

De functie van (meewerkend) teamleider bestaat uit het leiding geven aan de afdeling administratie-verhuur. Verder bestaan de taken uit het coördineren en uitvoeren van financiële werkzaamheden. Daarnaast bestaat de functie uit het verzorgen van verhuur- en bewonerstaken in de breedste zin van het woord. De (meewerkend) teamleider is bevoegd om zelfstandig alle handelingen te verrichten die voor een goede taakuitoefening noodzakelijk zijn en passen binnen bestaand beleid.



Beter Wonen
IJSSELMUIDEN